תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **האמוראים 5, תל אביב** גוש: 7223 חלקה: 45
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 2149-005 בקשה מס' 20180818.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. ביטול נסיגות מחזיתות צידיות בקומות הגג.
2. בניית בריכת שחייה על הגג.
3. הגדלת שטח הרצפה הכולל בשטח שלא עולה על 6% בניה המותרים.
4. הקלה לבניית גזוזטרא הבולטת ב-40% מקו בנין קדמי.
5. קביעת קו בניין אחורי של 15.0 מ' במקום 25 מ' לפי תמ"א 38.
6. קביעת קו בניין צידי של 3.0 מ' לפי תמ"א 38.
7. תוספת זכויות עבור סגירת קומת עמודים לפי תמ"א 38.
8. תוספת יח"ד בשיעור של 20% לפי תקנת שבס.
9. תוספת יח"ד בשיעור של 30%.
10. תוספת יח"ד מכח תמ"א 38 בקומות תמ"א 38 ובקומת העמודים.
11. תוספת 13 מ"ר לכל יח"ד קיימת.
12. תוספת 2 קומות בהקלה.
13. פטור ממרפסות שירות.
14. תוספת 5% עבור 2 קומות.
15. תוספת 3.5 קומות מכח תמ"א 38.
16. תחנת מעלית לקומת חדרי היציאה לגג.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שקד 44, תל אביב** גוש: 6993 חלקה: 121
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 3707-044 בקשה מס' 20180925.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.20 מ' בחזית אחורית.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הגולן 82, תל אביב** גוש: 6638 חלקה: 418
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0914-082 בקשה מס' 20180840.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת שטח עיקרי של 6% משטח המגרש.
2. תוספת שטח עיקרי של 2.5% משטח המגרש.
3. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 3.65 מ' במקום 4.00 מ' המותר.
4. חפירת 3 חצרות מונמכות במרווח הצדדי במרחק של 1.60 מ' מגבול המגרש, שרוחבן עד 4.86 מ' ועומקן 3.00 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **האמוראים 7, תל אביב** גוש: 7223 חלקה: 46
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 2149-007 בקשה מס' 20180872.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. ביטול נסיגות מחזיתות צידיות בקומות הגג.
2. בניית בריכת שחייה על הגג.
3. הגדלת שטח הרצפה הכולל בשטח שלא עולה על 6% בניה המותרים.
4. הקלה לבניית גזוזטרא הבולטת ב-40% מקו בנין קדמי.
5. קביעת קו בניין אחורי של 15.0 מ' במקום 25 מ' לפי תמ"א 38.
6. קביעת קו בניין צידי של 3.0 מ' לפי תמ"א 38.
7. תוספת זכויות עבור סגירת קומת עמודים לפי תמ"א 38.
8. תוספת יח"ד בשיעור של 20% לפי תקנת שבס.
9. תוספת יח"ד בשיעור של 30%.
10. תוספת יח"ד מכח תמ"א 38 בקומות תמ"א 38 ובקומת העמודים.
11. תוספת 13 מ"ר לכל יח"ד קיימת.
12. תוספת 2 קומות בהקלה.
13. פטור ממרפסות שירות.
14. תוספת 5% עבור 2 קומות.
15 תוספת 3.5 קומות מכח תמ"א 38.
16. תחנת מעלית לקומת חדרי היציאה לגג.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הרצל 91, תל אביב** גוש: 7084 חלקה: 159
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0002-091 בקשה מס' 20180747.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבלטת פיר מעלית/מדרגות בגג העליון עד לגובה 32.35+ במקום 32.25+ מ'
המותרים על פי תכנית.
נימוק הבקשה להקלה: לתכנון פיר המעלית נדרש גובה של 4.5 מ' מרצפת הקומה
העליונה.
2. הגבהת הבניין ב- 2 מ' לפי תב"ע יפו B.
נימוק הבקשה: שיפור התכנון והגבהת קומות קרקע ומגורים ללא תוספת שטח.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רוקח שמעון 4 / אמזלג 21, תל אביב** גוש: 6929
חלקה: 161 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק
התכנון והבניה. תיק בנין: 0162-021 בקשה מס' 20180896.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקמת בריכת שחיה על מרפסת גג מבנה קיים, בתוך מסגרת קוי בניה מותרים,
בסמוך לקו בניה/קו מגרש מזרחי. גובה מבנה הבריכה אינו יעלה מעל גובה מעקה בנוי
הקיים בהיקף המרפסת.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הברזל 24 א', תל אביב** גוש: 6638 חלקה: 355
כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 19810. תיק רשוי: 1234983705. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מתעסוקה למלונית בקומה ג' מלאה בשטח 420 מ"ר. מבוקש שימוש חורג
עד ליום 14.06.2023. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור
הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב
פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ב', ג', ה' בין השעות : 08:00-13:00
(ביום ד'- אין קבלת קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום
זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון
באמצעות פקס מספר:03-7241955 את התנגדותו הממומקת ולציין את כתובתו
המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו
ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בן יהודה 212, תל אביב** גוש: 6960 חלקה: 73
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0025-212 בקשה מס' 20180893.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
1. שימוש חורג מהיתר ממגורים לשימוש של גן ילדים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **העבודה 8, תל אביב** גוש: 6933 חלקה: 6
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0021-008 בקשה מס' 20180943.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 2 מקומות חניה (באמצעות הקמת מכפיל חניה- במקום 2 מקומות חניה
רגילים) מעבר ל-75% מתקני חניה הנדרש בהנחיות של משרד התחבורה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שדרות הר ציון 64 א', תל אביב** גוש: 6972
חלקה: 259 כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש
חורג. תיק בנין: 04000-640. תיק רשוי: 27304. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג
הבא: שימוש חורג ממלאכה תעשייה זעירה למסחר בכלי רכב בשטח 342 מ"ר. מבוקש
שימוש חורג עד ליום 31/12/2021. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול
להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל
מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ב', ג', ה' בין
השעות : 08:00-13:00 (ביום ד'- אין קבלת קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת
היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו,
לידי הגברת מירי אהרון באמצעות פקס מספר:03-7241955 את התנגדותו הממומקת
ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום
מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פרישמן 49, תל אביב** גוש: 6903 חלקה: 21
כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 96-049. תיק רשוי: 64893. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג משטח שלא ידוע ייעודו בקומת קרקע למכון כושר בשטח 57.21 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2033. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר
עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל
מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ב', ג', ה' בין
השעות : 08:00-13:00 (ביום ד'- אין קבלת קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת
היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו,
לידי הגברת מירי אהרון באמצעות פקס מספר:03-7241955 את התנגדותו הממומקת
ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום
מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
מודעה לפי תקנה 2 ב(3) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל - 1970
הריני מודיע בזאת, כי אני עומד להגיש בקשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל
אביב- יפו לתוספת בנייה. ברחוב נתן מס' 72 גוש 6135 חלקה 69 תיק בניין מס'
40310-720. כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבנייה, יודיע על כך,
בצירוף כתובתו המדויקת, למזכירות מחלקת רישוי בנייה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום
מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות.
אוריאל זדה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שמגר 21, תל אביב** גוש: 6336 חלקה: 28
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0886-021 בקשה מס' 20180930.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל-30% המותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. הקמת ברכת שחיה בחצר במרווח צדדי צפוני במרחק 1.80 מ', מרווח צדדי דרומי
במרחק 3.10 מ', מרווח אחורי במרחק 1.84 מ' מגבול מגרש במקום 4 מ' הקבוע
בתכנית.
3. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס.
סך הכל תוספת של 12.5 מ"ר עבור יחידת דיור אחת, לא כולל ממ"ד, הממ"ד במרתף.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה